

**Titel** **Industriegebiet Eulenberg, Magdeburg**

**Beschreibung** Als Wirtschaftstandort mit langer industrieller Tradition stellt sich die Landeshauptstadt Magdeburg den Herausforderungen der Zukunft. Magdeburg sieht ihren wirtschaftlichen Charakter in der Industrie. Insbesondere der Maschinenbau hat seine Bedeutung - wenn auch mit einer veränderten Ausrichtung - für die Stadt behalten. Daneben sind Bereiche wie die Holzverarbeitung, die Umwelttechnologien und Kreislaufwirtschaft getreten. Die Wirtschaftsförderung engagiert sich, die infrastrukturellen Bedingungen für Unternehmen am Standort Magdeburg weiter zu verbessern. Dies zeigt der Ausbau der A14 in Richtung Norden, der Ausbau des Hafens Magdeburg als größten Binnenhafen in den neuen Bundesländern sowie die Wasserstandsunabhängigkeit des Hafens vom Elbwasserstand. Am südlichen Stadtrand erstreckt sich das ca. 250 ha große Industriegebiet Eulenberg direkt an der neu erbauten Autobahn A 14. Es bietet Investoren ausgezeichnete Ansiedlungskonditionen.

**Standortadresse** 39104 Magdeburg -**Ansprechpartner** 39104 Magdeburg - Julius-Bremer-Straße 10**Fläche**

<b>Kenngroße</b>	<b>Wert</b>
Gesamtfläche Brutto (m²)	3174000.00
Größte zusammenhängende Fläche (m²)	2482000.00
davon unerschlossene Fläche (m²)	2482000.00
Größte verfügbare Fläche GI (m²)	2482000.00
Planungs-/Baurecht	im Entwurf
B-Plan Nummer	
Flurnummer	
Flurstücksnummer	
Gemarkung	
Frei von Altlasten	Ja

**Hebesätze****Hebesätze (Magdeburg)**

<b>Kenngroße</b>	<b>Wert</b>
Grundsteuer A	250
Grundsteuer B	495
Gewerbesteuer	450

**Eigentümer** Keine Angaben verfügbar**Kosten** Keine Angaben verfügbar



## Infrastruktur

Typ	Bezeichnung	km
Autobahn	A 14	1.00
Internationaler Flughafen	Leipzig-Halle	100.00
Hafen	Magdeburg	20.00
Wasserstraße	Elbe	10.00

Keine Angaben verfügbar

## Luftbilder

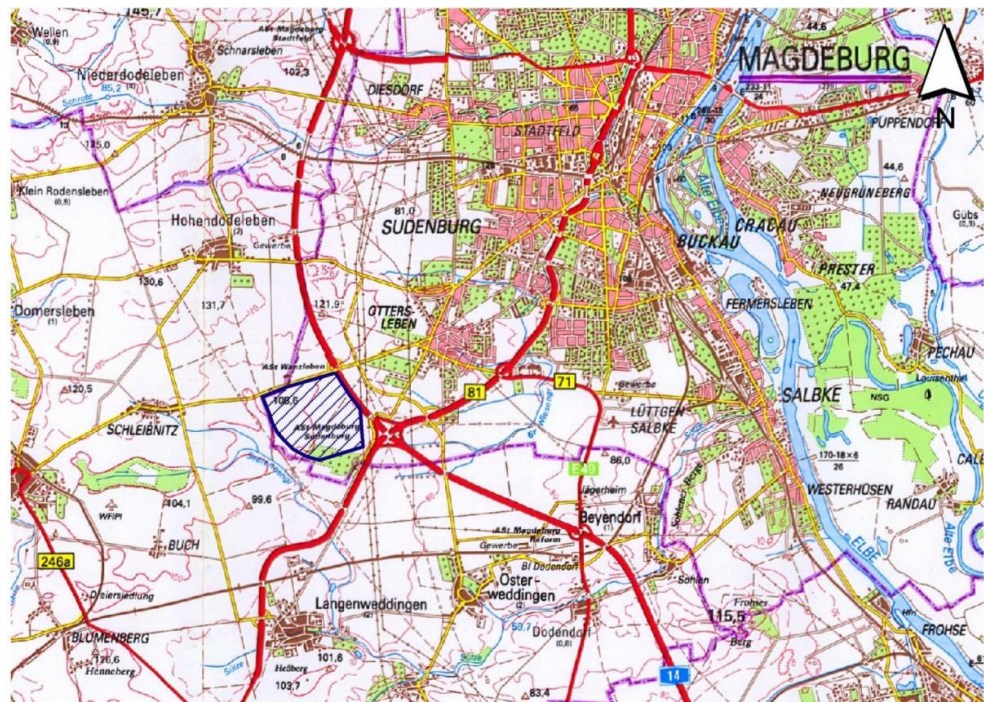


250 0 250 500 Meter

Industriegebiet



## Karten



2000 0 2000 4000 Meter

 Industriegebiet

Anbieter

-

Eigentümer

-

Gemeinde

-

Landkreis

-

Stromversorger

-

Wasserversorger

-

Abwasserentsorger

-

Müllentsorger

-



---

**Sondermüllentsorger**

-

**Gasversorger**

-

**Telekommunikation**

-